

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1473~~ /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 07 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2358/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 31/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2016/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số A.401/20/SaigonPA/HS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 68/20/BĐGTS-THADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 06 tháng 7 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 688/21/TBĐG-NG ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 688/21/TBĐG-NG ngày 06/7/2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang như sau:

Nhà, đất tại địa chỉ: 130A Kênh Tân Hóa, phường Phú Trung, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân Tp.Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc 2487/97 ngày 19/04/1997, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu ngày 27/10/2003 cho ông Huỳnh Văn Phần.

**I/ Tài sản bán đấu giá:**

**1/ Đất ở:**

a/ Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2487/97 ngày 19/04/1997 do Ủy ban nhân dân Tp.Hồ Chí Minh cấp, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu ngày 27/10/2003 cho ông Huỳnh Văn Phần.





phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**II/ Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo việc thi hành án.

Bản án, Quyết định số 2358/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 31/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

Quyết định thi hành án số 2016/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Quyết định cưỡng chế thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 09 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Chứng thư thẩm định giá số A.401/20/SaigonPA/HS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2487/97 ngày 19/04/1997 do Ủy ban nhân dân Tp.Hồ Chí Minh cấp, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu ngày 27/10/2003 cho ông Huỳnh Văn Phần.

Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi Sao Quốc Tế theo Hợp đồng số 248/2020/NSQT-TP ngày 05/08/2020 đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp số 2032/CN-VPĐKĐDQTP/2020 ngày 20/08/2020.

**III/ Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

**IV/ Giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 74.483.589.241 đồng (Bảy mươi bốn tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu năm trăm tám mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi một đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

- **Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

**V/ Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 07/7/2021 đến 17h00 ngày 02/8/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 02/8/2021; ngày 03/8/2021 và ngày 04/8/2021 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 30/7/2021 đến 17h00 ngày 02/8/2021, xem tại địa chỉ: 130A Kênh Tân Hóa, P.Phú Trung, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

**Tổ chức đấu giá:** Lúc 14h00 ngày 05/8/2021.